

Số: 74/TB-THADS.KV10

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 847/QĐ-THADS ngày 29 tháng 01 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-THADS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 58/TB-HDTV ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1050, tờ bản đồ số 4, diện tích kê biên 7401,4m² (Phần A), loại đất LUC, tọa lạc tại khóm 9, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm 22, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long) do ông Sơn Khem Ma Ra đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Ngày 04, 05, 06 tháng 3 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.000.000.000đ** (Mười một tỷ đồng).
Bước giá: 220.000.000đ (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 600.000 đ (Sáu trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 2.200.000.000 đ (Hai tỷ hai trăm triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyên khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/3/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Vĩnh Long, địa chỉ: Số 05 Nguyễn Thái Học, khóm 4, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943.862244; 0946834684

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Trà VinhPh;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Phút Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Phút Huy